

LAURÉAT



Quelles réponses les bailleurs sociaux peuvent-ils apporter aux **enjeux écologiques, économiques et sociaux**, dans leur développement, à horizon 2020 ?



## LE CONCEPT D'INNOVATION ET LE PROGRAMME

Nous proposons de développer deux axes principaux d'innovation :

- **Une innovation constructive** en proposant une approche de la notion d'habiter liée au respect de notre territoire en construisant avec des matériaux biosourcés, naturels et locaux, ayant un impact carbone le plus faible possible.
- **Une innovation sociale** en impliquant les locataires ACTIS de logements sociaux au cœur du processus de conception et de fabrication de leur logement afin qu'ils s'approprient leur cadre de vie et en deviennent acteurs.

Ces deux axes d'innovations seront étroitement liés et interagiront notamment en ce qui concerne **l'acceptation** des matériaux bois et terre par les locataires de logements sociaux et la **montée en compétences** des acteurs de l'acte de construire.

Nous testerons les innovations à plus forte valeur ajoutée sur un prototype échelle 1/1 aux Grands Ateliers (plateforme pédagogique pour les écoles d'architecture et d'ingénierie).

**Les plus pertinentes seront mises en œuvre sur une opération de construction d'un bâtiment collectif de cinq logements locatifs sociaux situé dans la métropole grenobloise.**



## LES INNOVATIONS TESTÉES

Les innovations se déclinent en deux volets spécifiques :

Il s'agit d'une part, de tester **à l'aide d'un prototype à l'échelle 1/1, des techniques constructives** afin de vérifier leur pertinence à l'échelle architecturale et d'évaluer leur faisabilité technique.

Les principaux systèmes constructifs testés seront :

- **un « mur régulateur & isolant »** avec un remplissage d'ossature bois terre et chanvre ;
- **le plancher en remplissage terre** pour ses performances phoniques et inertielles ;
- **la finition en enduit terre** pour son confort hygrothermique.

D'autre part, l'enjeu est de mettre en place un processus de sélection et une méthode d'implication des habitants dans les projets de construction de logements.

La méthodologie développée favorisera un partage des connaissances entre les différents acteurs du projet, axé sur **l'implication et la montée en compétence des habitants** en amont dans le projet dans le but :

- d'évaluer l'acceptation des matériaux bois et terre par les habitants ;
- de définir le niveau de participation en phase conception ;
- de définir le niveau de participation au chantier : auto-finition, auto-construction ;

**Les enseignements de cette démarche sociale et technique seront traduits dans un livrable en vue de leur réplicabilité.**



## LE POTENTIEL DE RÉPLICABILITÉ : LIVRABLES

Les livrables rendront compte des innovations constructives et sociales testées en période d'incubation. Ils retracent des outils et des méthodes rendant replicables les innovations testées.

**Guide participatif** : meilleure connaissance des locataires ; meilleure prise en compte de leurs besoins ; meilleure gestion du collectif d'habitants et meilleure appropriation du bâtiment par de nouveaux locataires.

**Guide HabiTerre & Bois** : acceptation architecturale ; entretien / pérennité de ces constructions.

**Guide Technique** : comparatif technique et financier des solutions pour la replicabilité.

**Prototype échelle 1/1**



## L'ÉQUIPE ET L'ORGANISATION

- Le bailleur social ACTIS
- L'École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble, son unité de recherche Architecture, Environnement & Cultures Constructives / LabEx avec le laboratoire CRAterre
- La team AuRA, équipe pluridisciplinaire d'enseignants, d'étudiants et de chercheurs en charge du développement et de la construction du prototype échelle 1/1
- Trois étudiantes ayant participé au Hack'Archi pour le projet d'ACTIS
- L'équipe de Maîtrise d'œuvre (Moe) coordonnée par l'agence d'architecture Atelier 17C
- L'association CRAterre assurant l'assistance à maîtrise d'ouvrage sur la partie de construction en terre
- Des associations locales spécialisées dans la médiation de projet
- Un tissu d'entreprises locales spécialisées dans la construction en bois et en terre

## A PROPOS D' ACTIS - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA RÉGION GRENOBLOISE

### Actis - Office Public de l'habitat de la région grenobloise

Avec un parc de plus de 12 200 logements, Actis est le premier bailleur de l'agglomération grenobloise. En 2016 l'Office renforcera sa position d'acteur majeur de la politique du logement sur le territoire, en signant son rattachement à la Métropole. La stratégie d'Actis est orientée sur le développement de l'offre locative et la rénovation du parc existant, poursuivant un objectif permanent d'amélioration de la performance énergétique. Avec près de 300 collaborateurs, dont les 2/3 sur des agences décentralisées au contact des locataires, la gestion de proximité est un axe fort de la politique menée par l'organisme, la volonté étant de maintenir un niveau élevé de qualité de service. Avec un patrimoine situé pour plus de la moitié en quartiers prioritaires, la démarche partenariale (habitants, salariés, État, collectivités locales, associations,...) est fondamentale pour l'office dans la recherche du "mieux vivre ensemble".



[www.labcdc.caissedesdepots.fr](http://www.labcdc.caissedesdepots.fr)

AVEC LE SOUTIEN DE :

